

Volcap Immo 8

Caractéristiques du fonds

FORME JURIDIQUE

Fonds Professionnel Spécialisé de droit français (FPS)

Les FPS sont des Organismes de Placement Collectif déclarés à l'AMF. Ils peuvent adopter des règles d'investissement dérogatoires aux fonds agréés en investissant dans différentes typologies d'actifs.

CLASSE D'ACTIFS et CLASSIFICATION

Obligations et autres titres de créance libellés en euro

INVESTISSEMENTS

Investissements dans des titres de créances liés à des opérations de rénovation énergétique ou à des opérations immobilières. Ces titres de créances bénéficient d'une garantie à première demande, directe ou indirecte, tant sur le montant principal que sur le revenu associé, par un Etat, un établissement de crédit ou une compagnie d'assurance avec une notation minimum Investment Grade, un fonds immobilier spécialisé (REITS, SOCIMI etc.) ou toute structure de détention directe (SPV).

SOCIETE DE GESTION

Twenty First Capital, agréée par l'AMF sous le numéro GP-11000029

CODE ISIN

FR001400QT94

COMMISSION DE SOUSCRIPTION

5.00% maximum

FRAIS COURANT

2.4% HT maximum de l'actif net

PUBLICATION DE LA VALEUR DES PARTS

Semestrielle

AFFECTATION DES RESULTATS

Distribution

La solution Volcap Immo 8

Volcap Immo 8 s'inscrit pleinement dans une démarche de **placement moyen-long terme** et de **diversification de votre épargne**, vous permettant l'accès indirect à de la dette privée liée à des **opérations de rénovation énergétique** ou à des **opérations immobilières**. Ces titres de créances bénéficient d'une garantie à première demande, directe ou indirecte, tant sur le montant principal que sur le revenu associé, par un Etat, un établissement de crédit ou une compagnie d'assurance avec une notation minimum Investment Grade, un fonds immobilier spécialisé (REITS, SOCIMI, etc) ou toute structure de détention directe (SPV).

L'originalité de Volcap Immo 8 repose sur un mécanisme combinant les avantages de la structuration de capital et de l'investissement obligataire, et qui permet, sous réserve des risques énoncés dans le prospectus, de proposer un rendement annuel de 4,8% les 5 premières années et de 6,8% les années suivantes.

Maturité	Sans maturité
Investissement minimum	100 000 € (hors frais d'entrée)
Coupon annuel	4,8% par an les 5 premières années 6,8% par an les années suivantes
Remboursement à l'initiative de la Société de Gestion	L'investisseur peut être remboursé à 100% du capital, à partir de la 2ème année.
Liquidité	L'investisseur doit pouvoir accepter le blocage de ses fonds sur une durée minimale de 5 ans (durée d'investissement recommandée). Il pourra demander le rachat dans les conditions définies dans le prospectus chaque année à partir de la 5 ^{ème} année.
Autres risques (le détail des risques de perte en capital inhérents est disponible au sein du prospectus / règlement du FPS)	Risque de crédit, risque lié à la concentration des investissements, risque lié aux taux d'intérêts, risque de contrepartie, risque opérationnel, risque de liquidité.

Ce document est strictement réservé à des investisseurs répondant aux conditions de l'article 423-27 du règlement général de l'AMF, à savoir notamment ceux susceptibles d'investir au minimum 100 000€.

Ce document est exclusivement conçu à des fins d'information. Il ne constitue ni un élément contractuel, ni un conseil ou une incitation à l'investissement, une offre ou une sollicitation pour souscrire à l'instrument financier. Du fait de leur simplification, les informations contenues dans ce document sont partielles. Elles peuvent être subjectives et susceptibles d'être modifiées sans préavis dans les limites du prospectus du fonds. La responsabilité de Volcap Trading et de Twenty First Capital ne saurait être engagée par une prise de décision sur la base de ces informations.

Le prospectus du fonds et les derniers documents annuels et périodiques sont disponibles en langue française et sont adressés gratuitement sur simple demande écrite à l'adresse suivante : Twenty First Capital, 39, Avenue Pierre 1^{er} de Serbie, 75008 Paris. FPS distribué par Marex SA Société Anonyme au capital de 6 497 989,75 euros, dont le siège social est situé au 22, rue des Capucines 75002 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 352 177 141.